

# LATEN WE GAAN BOUWEN!



Wat moet je weten voor  
je begint met het  
(ver)bouwen van je  
huis?

verschillende  
deskundigen  
aan het woord  
& veel  
praktische tips



# Bouwen is meer dan het stapelen van stenen

Een huis is meer dan onderdak. Een woning moet zitten als je jas. Daarin wil je je comfortabel en veilig voelen en jezelf kunnen zijn. Ten eerste gaat het bij het bouwen van een huis om fijn wonen, dat is het allerbelangrijkste. En als je zelf (ver)bouwt kan je het huis nog helemaal op maat maken ook. Hoe mooi is dat?

Bij het (ver)bouwen van een huis komt nogal wat kijken. Je moet van alles regelen en met veel verschillende partijen afspraken maken. Waar begin je? Waar moet je allemaal aan denken?

De mens is van nature niet gewend om te denken aan de negatieve zaken in het leven, maar die liggen (helaas) wel altijd op de loer. Bij zo'n groot project als de bouw van een huis kan er van alles misgaan en zal je hoogstwaarschijnlijk ergens gedurende het traject te maken krijgen met een tegenvaller. Dit is geen reden om maar niet te gaan (ver)bouwen, maar wel een (heel goede!) reden om je goed voor te bereiden, risico's in beeld te brengen en de juiste hulp in te schakelen.

In deze brochure leggen we je graag uit wat er allemaal komt kijken bij het (ver)bouwen van een huis en geven een aantal deskundigen concrete tips waarmee je jouw bouwplannen een stuk beter in kunt richten. Mocht er dan toch iets voorvallen dan komt dit voor jou niet als donderslag bij heldere hemel en heb je je hiertegen zelfs eventueel al ingedekt.

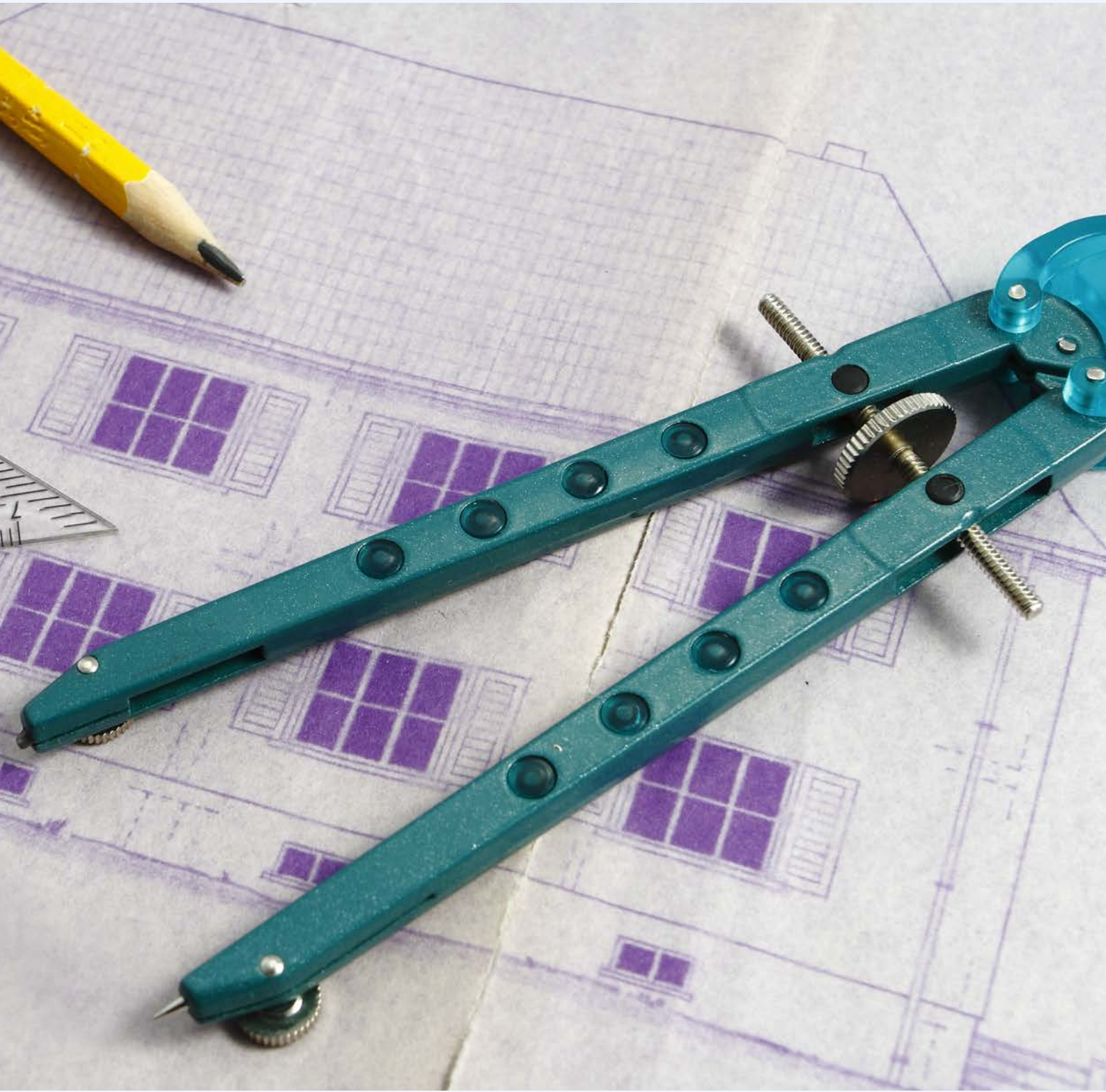
*Maaike Verhoef*

Bestuurslid NVHP

*Mark Sanders*

Bestuurslid NVHP





# Laten we gaan bouwen!

Er zijn velerlei manieren waarop je een nieuwbouwhuis kunt realiseren. Hieronder geven we kort aan welke verschillende soorten bouw er zijn en welke stappen je grofweg moet doorlopen voor je jouw nieuwe droomhuis kunt bewonen.

## **Zelf bouwen**

Als je zelf een huis gaat bouwen op een kavel is er sprake van Particulier Opdrachtgeverschap (PO). Hierbij koop je zelf de grond en bepaal je zelf welke partijen jouw huis gaan bouwen en heb je maximale keuzevrijheid. Je stelt zelf een budget vast en kiest binnen de gemeentelijke regels zelf van welke mogelijkheden op de kavel je gebruik maakt.

Bij zelfbouw kan je ervoor kiezen om volledig zelf te bouwen en op eigen risico en rekening grond te kopen, maar je kunt ook grond kopen van een derde partij (vaak een gemeente). Je kunt zelf alle samenwerkende partijen zoeken en zelf gaan bouwen of samenwerken met meerdere (onder)aannemers.

## **Bouwen met een projectontwikkelaar**

Je kunt er ook voor kiezen om te bouwen binnen een nieuwbouwproject waarbij er sprake is van Medeopdrachtgeverschap (MO). Een professional begeleidt het volledige project en zorgt ervoor dat alles op het juiste moment wordt geleverd en uitgevoerd. De aannemer heeft in dit geval direct contact met de mensen die jouw huis gaan bouwen (metselaars, loodgieters, elektriciens, ed.).

## **Gezamenlijk bouwen**

Bij Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) koop je met een groep mensen een stuk grond en ga je als collectief opdrachtgever een nieuwbouwproject starten. Door in een CPO-project te gaan bouwen bespaar je kosten omdat je materiaal groot inkoopt en je andere kosten deelt. Hierbij draag je ook samen de risico's.

# Stappenplan

Voor welke bouwsoort je ook kiest, tijdens de bouw zul je grofweg drie fases doorlopen: de voorbereiding, het ontwerp en de daadwerkelijke bouw. Binnen die fases zullen de volgende stappen worden doorlopen door jou of je samenwerkende partijen:

1. **Financiering** - Hoe jouw bouwproject en woning eruit gaan zien is voor een heel groot deel afhankelijk van je budget. Het is dus verstandig om je eerst te verdiepen in een hypotheek. Deze sluit je pas af als je de koop-/aannemersovereenkomst hebt getekend en samen met een Erkend Hypothecair Planner kan je in de eerste fase je budget vaststellen.
2. **Zoeken** - Als je hebt besloten om een woning te gaan bouwen ga je op zoek. Waar je precies naar op zoek gaat, is afhankelijk van de bouwvorm die je kiest. Als je zelf gaat bouwen op een kavel moet je uiteraard bepalen waar de woning moet komen te staan en ga je op zoek naar een kavel. Niet op elk stuk grond kan je gaan bouwen. Laat een bodemonderzoek uitvoeren om er zeker van te zijn of de grond geschikt is. Controleer daarnaast welke vergunningen je moet aanvragen. Als je besluit om te gaan bouwen in een MO of CPO is het belangrijk om op zoek te gaan naar samenwerkende partijen (mede-bouwers, een aannemer, een projectontwikkelaar).
3. **Woonwensen** - Het is belangrijk om je woonwensen goed inzichtelijk te hebben voor je je woning gaat (laten) ontwerpen. Hoeveel kamers moet jouw huis krijgen en wat voor stijl vind je mooi? Daarbij is het ook handig om te bedenken welke zaken je belangrijker vindt dan andere. De kans bestaat namelijk dat niet al jouw wensen binnen de mogelijkheden en het budget liggen.
4. **Tekenen** - Als de woonwensen duidelijk zijn, is het tijd om de wensen om te zetten in bouwkundige tekeningen. Leg in een contract met de architect alle afspraken vast en benoem daarbij het maximale budget per onderdeel. De architect zal met een aantal voorstellen komen waarna er een definitieve bouwtekening wordt gemaakt. Als je samenwerkt met een projectontwikkelaar of aannemer hoef je dit waarschijnlijk niet zelf te regelen, maar is de projectontwikkelaar of aannemer hiervoor verantwoordelijk.
5. **Bouwen** - Als de wensen duidelijk zijn en er een uitvoerbare tekening ligt, is het tijd om aan de daadwerkelijke bouw te beginnen. De bouwfase kan erg lang duren, maar hierin hoef je niet stil te zitten. Blijf gedurende het traject alert om ervoor te zorgen dat al jouw wensen uitkomen.

# Hypotheekaanvraag

De bouw van jouw nieuwe droomhuis begint met je verdiepen in een hypotheek. Pas als duidelijk is hoeveel je kunt lenen kan je verder gaan plannen. Je Hypothecair Planner kan voor jou berekenen hoeveel je maximaal kunt financieren. Hierbij is het handig om ook te bedenken hoeveel je maximaal wilt gaan lenen. Bij elke fase van de bouw speelt geld een belangrijke rol en je moet een aantal dingen tijdens het bouwproces met je eigen geld betalen. Daarnaast kan het ook prettig zijn om na de bouw nog geld over te houden om leuke dingen te gaan doen of financiële tegenvallers op te vangen. Een hypotheekaanvraag duurt bij een zelfbouwproject langer, dus ga al op tijd naar je Hypothecair Planner.

De hypotheekverstrekker wil voor een hypotheekaanvraag het een en ander van je weten en daarom vraagt de Hypothecair Planner een aantal documenten bij je op. Niet alle onderstaande documenten hoeven in jouw geval aangeleverd te worden, maar er kan gevraagd worden naar:

- Recente loonstroken;
- Pensioengegevens;
- Kopie van identiteitsbewijs;
- Jaarcijfers van de afgelopen 3 kalenderjaren (als je zzp'er bent);
- Werkgevers- en/of intentieverklaring;
- Inkomstenbelastingaangifte;
- Koopcontract;
- Rekeningafschriften;
- Opgaves van beleggingen en lopende verzekeringen;
- Opgave van leningen, (studie)schulden en financiële verplichtingen;
- Taxatierapport;
- Arbeidsovereenkomst;
- WOZ-beschikking van je oude huis;
- Verkoopovereenkomst;
- De oorspronkelijke en actuele hypotheekschuld.

Om jouw hypotheekaanvraag zo snel en soepel mogelijk te laten verlopen is het slim om deze documenten vast op te zoeken en klaar te leggen.

# Vijf deskundigen aan het woord

Wil jij niet alleen dat jouw toekomstige huis na de (ver)bouw(ing) er precies zo uit ziet als je voor ogen had, maar ook financiële zekerheid voor én na de bouw? Dan doe je er verstandig aan om een Erkend Hypothecair Planner in te schakelen.

## **De Erkend Hypothecair Planner**

De Erkend Hypothecair Planner is een specialist en onderhoudt zijn kennis en vaardigheden op structurele basis door continu opleidingen te volgen en vakinhoudelijke artikelen te lezen. Voor sommige zaken zal je tijdens de bouw te maken krijgen met andere adviseurs of deskundigen. Om je hierop zo goed mogelijk voor te bereiden hebben wij een aantal specialisten geïnterviewd en om tips gevraagd.

## **De verzekeringsadviseur**

Rondom de bouw ontstaan er veel risico's die wellicht niet verzekerd zijn op jouw bestaande verzekeringen. Het is daarom verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium jouw bouwplannen met je verzekeringsadviseur te bespreken, zodat je verzekeringen, waar nodig, nog kunnen worden aangepast.

## **Bouwkundige**

Een bouwkundige of een aannemer neemt de verantwoordelijkheid op zich om de bouwactiviteiten te realiseren en te coördineren. De aannemer verzorgt de levering van een volledig voltooid bouwwerk, al dan niet in samenwerking met een bouwkundige of architect.

## **Notaris**

Een notaris legt de afspraken die partijen maken vast. Het is verstandig om in ieder geval het koopcontract door de notaris te laten opstellen of controleren. Als de notaris het koopcontract opstelt, kan hij het ook meteen inschrijven bij het Kadaster en de overdracht regelen.

## **Vastgoedadvocaat**

Als het bouwtraject goed gaat kom je niet uit bij een vastgoedadvocaat. Toch kan het verstandig zijn om er gedurende de bouw eentje in te schakelen, bijvoorbeeld om je contracten na te laten kijken en je goed te adviseren.





## Tips van Ronald Touwslager

### Voorzitter NVHP

1. Informeer jezelf goed, op internet staat veel beschikbare informatie (bijvoorbeeld via Woningborg en/of Bouwgarant).
2. Zoek goed uit welke Hypothecair Planner het beste bij jou past.
3. Wees eerlijk tijdens een hypotheekadviesgesprek en leg alles op tafel.
4. Check of jouw Hypothecair Planner staat ingeschreven bij de AFM.
5. Het is verstandig om een Hypothecair Planner te kiezen die kundig is en ervaring heeft (met nieuwbouwprojecten), ga dit na.

#### **Wat is het belang van een goed hypotheekadvies?**

Het is niet alleen belangrijk om te kijken naar wat er geleend en betaald kan worden. Een Erkend Hypothecair Planner kijkt verder. Specifiek bij (nieuw)bouw komen er nog een aantal bijzondere aspecten bij het hypotheekadvies kijken. Ten eerste krijg je dé kans om aan verduurzaming te doen; dit heeft invloed op je maandlasten en dus de hoogte van je hypotheek. Ten tweede is het belangrijk om je te bedenken dat een (ver)bouw(ing) vaak heel lang duurt; dit betekent ook iets voor je lasten. Het kan heel vervelende gevolgen hebben als je hypotheekadvies hiermee geen rekening houdt.

#### **Kan je daar een voorbeeld van geven?**

De vaste lasten die bij de huidige woning horen moet je blijven betalen, totdat je de woning verkocht hebt en de 'oude' hypotheek kunt aflossen. Tegelijkertijd moet je voor de nieuwe woning ook al een hypotheek afsluiten. Dit betekent dus dat je een bepaalde periode dubbele lasten hebt. Voor de overwaarde op je bestaande woning kun je een overbruggingshypotheek afsluiten, maar daar zitten wel grenzen aan qua hoogte en looptijd. Hoe langer het duurt voordat je oude woning is verkocht, hoe langer je te maken hebt met dubbele lasten. Dat is wel iets om goed rekening mee te houden. Daarnaast valt de nieuwe woning vaak duurder uit dan gedacht. Daarom is het erg belangrijk om ruimte te laten zodat je tegenvallers met financiële consequenties kunt opvangen. In een goed hypotheekadvies wordt dat allemaal in zijn totaliteit bekeken.

#### **Waarom is het verstandig om te gaan voor een Erkend Hypothecair Planner?**

Laten we zeggen dat een gemiddeld gezin dat een huis laat bouwen twee keer per jaar op vakantie gaat. Dan kan een Hypothecair Planner ervan uitgaan dat jij dat ook doet. Stel dat jij daar geen behoefte aan hebt en dat geld liever in je huis steekt, dan ziet jouw hypotheekadvies er heel anders uit. Erkend Hypothecair Planners halen geen algemene normen uit een boekje, maar kijken naar jouw unieke situatie en wensen en stemmen daar het plan en advies op af. Ze hebben de hoogst mogelijke opleiding op het gebied van hypotheeken gevolgd en geleerd om een persoonlijk financieel woonplan voor de lange termijn op te stellen. Ook qua integriteit, permanente educatie en gedragscode vergt de titel van Erkend Hypothecair Planners dat zij naast de klant staan, in hun belang handelen en doorvragen waar nodig.

# Tips van Anita Hol-Bubeck

## Verzekeringsdeskundige

1. Breng de verzekeringsadviseur ruim voor aanvang van de (ver)bouw op de hoogte.
2. Vraag jouw verzekeringsadviseur of er dekking is op jouw verzekeringen tijdens de bouw.
3. Laat je verzekeringsadviseur contact opnemen met je aannemer en opdrachtnemers over de door hen gesloten verzekeringen.
4. Geef de voorkeur aan een aannemer die in ieder geval een CAR-verzekering heeft.
5. Bespreek welke preventieve maatregelen getroffen kunnen worden om de risico's tijdens de bouw te beperken.



### **Waarom is het belangrijk om naar je verzekeringen te (laten) kijken als je gaat (ver)bouwen?**

Een inboedel- of opstalverzekering geldt niet vanzelf voor zowel jouw huidige huis als het nieuwe huis dat wordt gebouwd en als je gaat (ver)bouwen wijzigt de dekking van deze verzekeringen. Daarom moet je de (ver)bouw in een zo vroeg mogelijk stadium melden bij jouw verzekeringsadviseur. De adviseur kan dan de juiste dekking regelen. Bepaalde schades zijn tijdens de bouw niet gedekt. Als je bijvoorbeeld de onderdelen van de nieuwe keuken laat bezorgen op het nieuwe adres en de installateur deze pas een week later kan monteren, dan staan de onderdelen dus een week lang op een bouwlocatie die 's avonds leeg is. Als deze goederen worden gestolen of door baldadige jongeren worden beschadigd dan is die schade mogelijk nergens verzekerd.

### **En hoe zit het met de mensen die het werk uitvoeren en hun verzekeringen?**

Bepaalde werkzaamheden worden nogal eens uitgevoerd door iemand die het naast zijn werk 'erbij' doet, maar de vraag is of zo'n loodgieter, timmerman of installateur zijn eigen aansprakelijkheid goed verzekerd heeft. Deze zelfstandigen kunnen goedkoop zijn, maar als er echt iets fout gaat kan dat veel ellende geven. Denk bijvoorbeeld aan een installateur die vergeet de leiding af te doppen na het vullen van de verwarming, met fikse waterschade als gevolg. Als deze installateur of de aannemer die hem heeft ingeschakeld niet goed verzekerd is, wordt het verhalen van de schade als gevolg van dit soort fouten vaak heel lastig.

### **Wat is de rol van een verzekeringsadviseur in dit verhaal?**

Er zitten ontzettend veel haken en ogen aan diverse risico's en de dekking op diverse verzekeringen tijdens de bouw van een nieuwe woning en of verbouwing van de bestaande woning. Bij elk bouwproject ontstaan er unieke risico's en elke verzekeraar hanteert haar eigen voorwaarden. Een adviseur die jouw verzekeringen beheert kan helpen om de risico's in beeld te brengen en kan kijken of de bestaande verzekeringen voldoende dekking bieden. Ook kan hij of zij controleren hoe een aannemer en andere opdrachtnemers verzekerd zijn. Dit is erg belangrijk, want tijdens de bouw ben je afhankelijk van andere partijen en ook van de dekking op de door hen gesloten verzekeringen. Daarnaast kan een verzekeringsadviseur je wat vertellen over preventiemaatregelen waarmee je een aantal risico's kunt verkleinen.



## Tips van Wout Hertogs

### Bouwkundige

1. Laat je architect al vanaf het begin samenwerken met je aannemer.
2. Zoek een aannemer en architect die vaker vergelijkbare klussen hebben gedaan en dus ervaring hebben met wat zij voor jou moeten doen.
3. Kies een aannemer die is aangesloten bij een keurmerk (als Bouwgarant, SWK of Woningborg).
4. Verifieer de afgegeven referenties, dan weet je met wie je zaken gaat doen.
5. Vraag naar het netwerk van een aannemer, hij zet namelijk ook anderen voor jou aan het werk.

#### **Hoe verschilt de taak van een architect van die van een aannemer?**

Feitelijk is de architect verantwoordelijk voor het ontwerp. Niet alleen in creatieve zin, maar ook op bouwkundig technisch gebied en op het gebied van regelgeving. De architect draagt de verantwoordelijkheid voor eventueel gemaakte ontwerpfouten. Normaliter is een aannemer niet voor het ontwerp aansprakelijk, maar wel voor de wijze waarop het is uitgevoerd. Een goede architect heeft natuurlijk ook verstand van bouwen en denkt met je mee over de praktische haal- en uitvoerbaarheid van het ontwerp. Het ontwerp is pas het begin van jouw bouwplan en het is heel fijn als daarbij al rekening wordt gehouden met de investering, prijsstijgingen en levertijden van de gewenste materialen. Het scheelt ontzettend veel als een architect hiermee vanaf het begin rekening houdt en ook op de hoogte is van veranderende wet- en regelgeving en economische ontwikkelingen.

#### **Waarom is het belangrijk een architect in te schakelen?**

Een architect kan bijvoorbeeld in het ontwerp bedenken om een houten dak op jouw woning te plaatsen. Als hij echter geen rekening houdt met een prijsstijging die op komt is of aanstaande schaarste en eventuele leveringsproblemen van materialen niet voorziet, kan dat flinke gevolgen hebben voor de rest van jouw bouwproject en de kosten hiervan. Een ontwerp kan wel heel mooi zijn, maar dit moet ook haalbaar en uitvoerbaar zijn. Daarom moet een architect in mijn ogen meer doen dan het maken van een mooi ontwerp en bijvoorbeeld ook goed zicht hebben op de uitvoerbaarheid van een plan en de bijbehorende kosten.

#### **Kan een aannemer hier ook bij helpen?**

De combinatie van een creatieve architect en een goede aannemer is eigenlijk ideaal. De aannemer begeleidt het hele proces en gaat verder waar de architect eindigt. Daarbij is het dus een goed idee om de aannemer al vanaf het begin in de arm nemen, zodat deze tijdig naar de haalbaarheid van het project kan kijken. Als je een aannemer pas later aanstelt, moet een architect meer kunnen dan ontwerpen.

# Tips van Sven Billet

## Notaris Bouw & Vastgoed

1. Laat je koopcontract (juridisch) checken voor je gaat tekenen.
2. Laat je koopakte en leveringsakte door dezelfde notaris opstellen of controleren.
3. Neem een aankoopmakelaar of jurist in de arm.
4. Let goed op de termijnen van de voorwaarden en contracten.
5. Wees kritisch en stel alle vragen die je hebt.



### **Op welk moment in de fase van de bouw is het verstandig om contact op te nemen met een notaris?**

In het algemeen is er een notaris nodig bij het overdragen van een woning of grond en de taak van een notaris is om alles juridisch te onderzoeken. Er gaat hierbij in Nederland heel veel goed, maar helaas ook wel eens wat fout. Het is daarom verstandig om een notaris of andere onafhankelijke partij (als een Erkend Hypothecair Planner) vanaf het begin bij het koopcontract te betrekken. Als de notaris er later achter komt dat dingen uit het contract niet gunstig zijn, is het eigenlijk al te laat. In gevallen waar het fout gaat zijn de betrokkenen uitgegaan van een goede afloop waarbij ze te weinig aandacht hadden besteed aan de contracten.

### **Wat is het grootste misverstand dat notarissen tegenkomen bij mensen die zelf gaan bouwen?**

Vaak denken mensen: 'er is een contract opgesteld en een notaris bij betrokken, dus dan zal het wel goed zijn'. Dat is in de meeste gevallen ook zo, maar de contracten die worden opgesteld zijn lang en groot en staan vol met jargon. Dat is door een leek niet altijd goed te beoordelen. In de meeste gevallen waarbij het fout gaat is er te weinig aandacht besteed aan het opstellen van goede contracten. Als een deskundige (een notaris, Erkend Hypothecair Planner, advocaat of vastgoed jurist) naar het koopcontract kijkt voordat het is getekend kan vaak worden voorkomen dat het fout gaat.

### **Welke belangen dient een notaris?**

Een notaris is, net als de Erkend Hypothecair Planner, onafhankelijk en onpartijdig. Hij of zij zorgt ervoor dat jij genoeg informatie hebt, weet wat er in de contracten staat en weet waarvoor je tekent. Daarbij checkt een notaris of de contracten juridisch gezien juist zijn opgesteld. Kopers raad ik aan om expliciet aan de notaris te vragen of het contract voldoende evenwichtig is. Dit kunnen zij eventueel bij een derde partij laten beoordelen.



## Tips van Nanda de Wilde

### Vastgoedadvocaat

1. Laat alle contracten nalezen voor je ze tekent.
2. Wacht niet af, maar win proactief advies in.
3. Betaal in termijnen en naar de stand van het werk.
4. Bedenk altijd wat er mis zou kunnen gaan en hoe je dit eenvoudig kunt oplossen.
5. Zet het zwart op wit als een van de samenwerkende partijen afwijkt van de overeenkomst.

#### **Wanneer krijgt een consument tijdens het bouwen te maken met een vastgoedadvocaat?**

Als alles goed gaat, komen consumenten natuurlijk niet bij een advocaat terecht. Toch kan dat wel verstandig zijn. Het is namelijk voor de meeste consumenten lastig om contracten te lezen en te beoordelen. Daarom is het raadzaam om deze na te laten kijken. Dat kan een vastgoedadvocaat voor je doen, maar dit kan ook een andere jurist zijn. Hier zijn vaak wel kosten aan verbonden, maar ik adviseer om je hierdoor niet te laten tegenhouden. Als een contract goed in elkaar zit, kan je hierdoor namelijk geld besparen.

#### **Waar zie jij het in contracten vaak 'mis' gaan?**

Veel consumenten gaan ervanuit dat dat wat in een contract staat wel goed zal zijn en niet gewijzigd kan worden. Maar een contract is iets wat je samen afspreekt en is dus aan te passen naar de wens van de consument. Een voorbeeld is de termijnregeling die bepaalt wanneer wat betaald moet worden. Die wordt gemaakt op basis van een inschatting, maar het is goed om hier wel kritisch naar te (laten) kijken en tijdens de bouw te betalen naar wat er is uitgevoerd. Laat dit dus indien nodig aanpassen in het contract.

#### **Kunnen consumenten ook op een andere manier voorkomen dat ze in een geschil terecht komen?**

Ik kom veel communicatiemissers tegen in mijn praktijk. Tijdens een bouw worden er heel vaak mondelinge afspraken gemaakt als een situatie toch anders blijkt dan van tevoren gedacht. Bijvoorbeeld als bepaalde materialen niet op tijd voorhanden zijn of bepaalde termijnen om wat voor reden dan ook niet gehaald kunnen worden. Ik raad iedereen aan om hier niet zomaar mee akkoord te gaan en gewijzigde afspraken altijd zwart op wit te zetten. Afspraken zijn pas afdwingbaar als ze ergens genoteerd staan. Dit hoeft overigens niet heel formeel in een contract te staan; een e-mail of zelfs een WhatsAppje volstaat ook.

# Tips op een rij

Wij sluiten deze brochure af met een aantal concrete tips. Leidt een bepaalde tip tot vragen bij jou? Aarzel dan niet en vraag jouw Erkend Hypothecair Planner om een toelichting. Hij of zij zal deze graag geven!

- Win goed informatie in, op internet staat veel beschikbare informatie.
- Zoek goede specialisten om mee samen te werken en vraag altijd referenties, ervaringen en keurmerken op.
- Laat de dekking van jouw verzekeringen en die van de partijen waarmee je gaat samenwerken voor de start van de bouw beoordelen.
- Laat je architect en aannemer samenwerken.
- Laat al je contracten checken voor je ze tekent.
- Wees kritisch en stel alle vragen die je hebt.
- Bedenk altijd wat er kan misgaan en hoe je dit eenvoudig kunt oplossen.
- Zet het zwart op wit als een van de samenwerkende partijen afwijkt van de overeenkomst.
- Zorg voor een afbouwgarantie.
- Doe een oplevering met een opleverkeuring via een gerenommeerd bouwkundig bedrijf.

Breng jouw Erkend Hypothecair Planner op de hoogte van wijzigingen in jouw (financiële) situatie. Hij of zij kan ook dan jou weer helpen met een passende oplossing zodat jij in je droomhuis kunt blijven wonen.



Deze brochure is een uitgave van de Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners, NVHP.

**CONTACT**

De Wel 14-16

3871 MV Hoevelaken

033 254 20 12

[info@hypothecairplanner.nl](mailto:info@hypothecairplanner.nl)

[www.hypothecairplanner.nl](http://www.hypothecairplanner.nl)